



Mandag 31. oktober 1960

3 sider

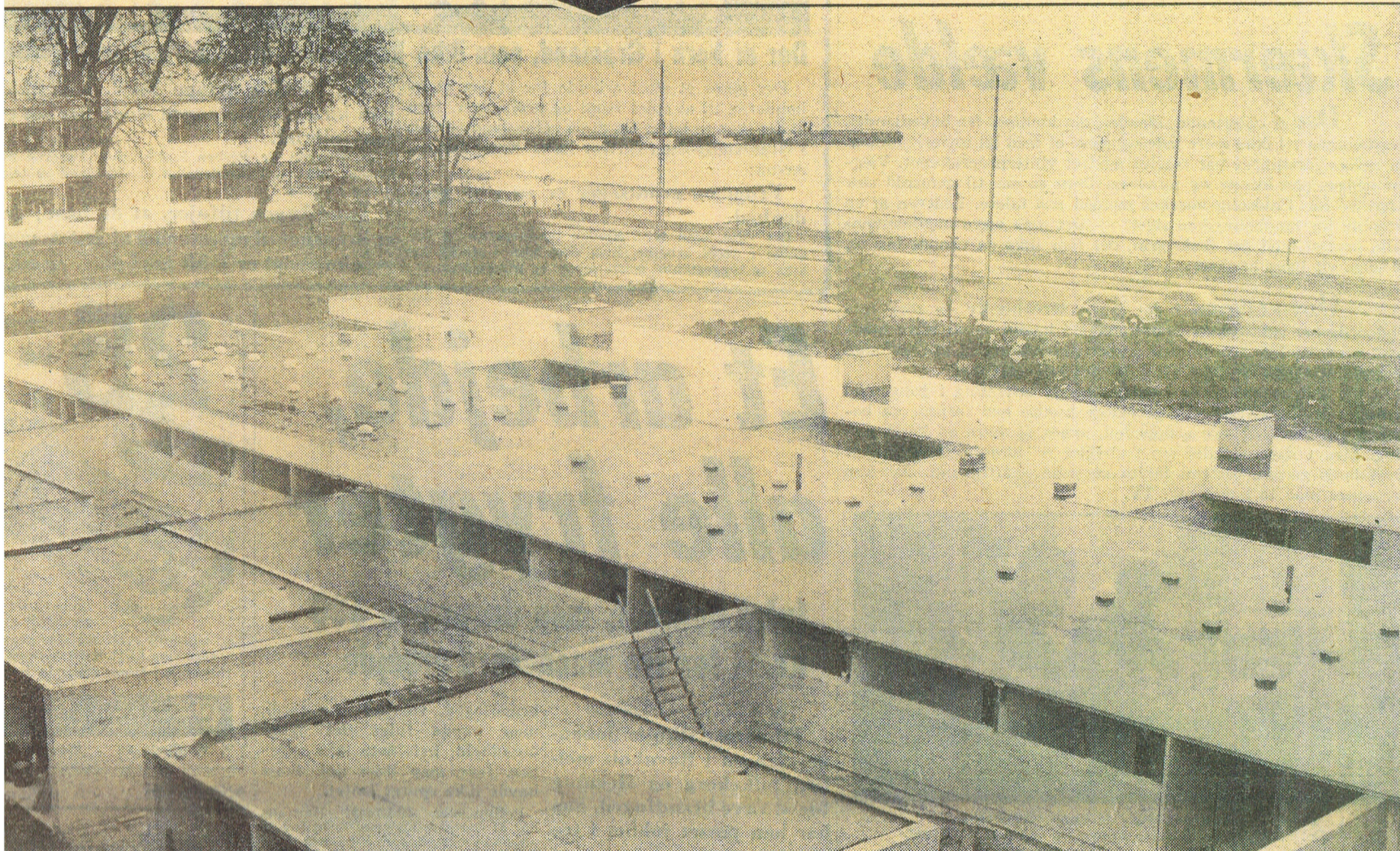
44. aargang nr. 256

50 øre

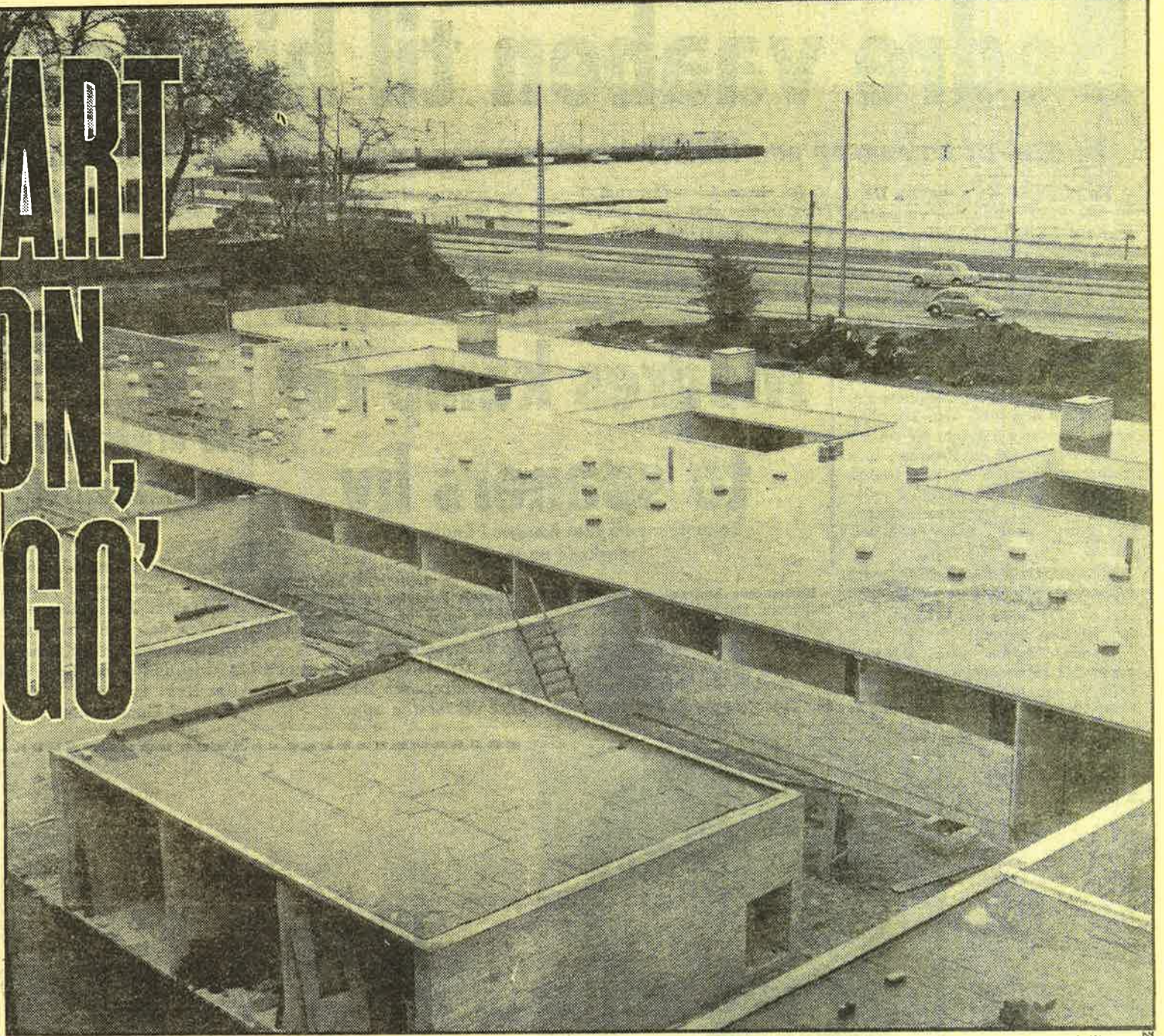
Se
side
30

4 huse: 1 million

Mellem Klampenborg Station og Bellevue er professor Arne Jacobsen ved at opføre fem énfamiliehuse uden have og uden garage. I gaar blev de averteret til salg. De kunne beses i to timer. Fire af dem blev solgt med det samme. Det femte er ogsaa reserveret. Prisen: 263.000 kr. pr. stk. med 75.000 paa bordet i udbetaling.



EN KVART MILLION, VÆRS GO' AT BO



Her er for godt en million kroner huse, nemlig fire af de fem atriumhuse, set fra terrassen foran en af taglejlighederne i etagehuset bagved

DET er i dag ingen større sag at sælge en hel serie dens huse til mere end en kvart million stykket med 75.000 kroner i udbetaling eller at udleje lejligheder til 22.000 kroner i årlig husleje med et indskud paa 12.000 kroner plus fire måneders forudbetalt leje.

Det er endda præsteret for en bebyggelse, som endnu ikke er færdig, og som først bliver klar til indflytning for lejlighedernes vedkommende 1. december og for husenes 1. februar.

Forudsætningen for, at salget og udlejningen har kunnet lykkes trods disse betingelser, er, at køberne og lejerne virkelig faar fuld valuta for pengene, dvs. boliger, der er i enhver henseende velindrettet og i hypermoderne luksusklasser 1A og har bedst tænkelige beliggenhed.

Disse krav maa siges at være opfyldt i en grad, man ikke hidtil har været præsenteret for i et større byggeri med salg og leje for øje, med det etagehus,

indeholdende 40 lejligheder, og de foran placerede sammenhængende fem atrium-enfamiliehuse i et plan, som efter tegninger af professor, arkitekt Arne Jacobsen, er ved at blive opført mellem Klampenborg Station og Bellevue Strandvej med prægtig udsigt ud over Øresund.

Færdig bliver bebyggelsen til lige en øjenslyst for de enorme skarer af forbigående paa valfart mellem København og sommerlandet langs Sundet. Saa meget mere som nybyggeriet fuldstændiggør den hvide by omkring Bellevue, skabt som en helhed, alt af Arne Jacobsen.

Udsolgt

I gaar indbød højesterets-sagfører Bech-Bruun, der fo-

Strygende salg af seriebyggede endnu ikke færdige luksushuse til 263,000 kr. uden have og uden garage – paa grund af beliggenheden og bebyggelsens særlige karakter

restaar salget og udlejningen, gennem annonce interesserede til at bese de fem atriumhuse. I dag er kun ét af dem ikke solgt, men det har man liebhavere til.

Dette til trods for, at prisen er 263.000 kr. pr. hus, hvoraf de 75.000 kr. skal lægges paa bordet straks. Resten regner man med at kunne faa prioriteret med of-fentlige laan.

For disse penge faar køberne en stor opholdsstue med pejs, spisestue, soveværelse og tre kamre samt bad, køkken og et udendørsrum til cykler og lignende. Derimod hverken garage eller egen have. Der bygges en garage pr. bolig i bebyggelsen, men ønsker man en, skal man leje den.

Rummene i huset er placeret i U-form omkring en gaardsplads, hvis fjerde side lukkes af nabo-husets ydermur. Opholdsstuen optager hele den ene fløj med vindue dels mod vest ind til gaarden og dels mod øst til terrasse med udsigt over vandet. I den modstaaende fløj ligger soverummene og i forbindelses-fløjen først og fremmest forstue og bad, køkken og spisestue. Mellem terrasserne og Strand-vejen plantes halvhøjt buskads som fællesareal, der afsluttes af en lav mur langs fortovet.

Husene er opført i gule mursten med fladt tag, hvorved de fem gaardspladser ovenfra set, bl. a. fra etagehuset bagved og en fløj af Bellavista-komplekset ved siden af, fremtræder som store kvadratiske huller i taget,

men uden at nogen kan se ned i gaardene. Atriumhusenes fælles tagflade brydes ellers kun af »bobler«, der skal skaffe lys til vinduesløse rum.

Udlejet

Søndags-annoncen indbød ikke liebhavere til at bese etagehusets 40 lejligheder. Paa ganske enkelte nær er de nemlig alle udlejet. Blandt de endnu ikke udlejede er der endda kun en enkelt taglejlighed, de dyreste af alle, til en årlig husleje paa 22.000 kr. med 12.000 kr. i indskud plus fire måneders forudbetalt husleje.

Taglejlighederne er hver paa seks værelser, hvoraf opholdsstuen gaar tværs gennem huset, altsaa med vinduer baade mod Sundet og mod vest, med pejs plus friluftspejs paa den kæmpestore østvendte terrasse, der i virkeligheden bliver et udendørsrum, akkurat som atriumhusenes gaardsplads.

Husets øvrige lejligheder er i to typer, paa 3 værelser og 1 kammer og 3 værelser og 2 kamre, til en årlig husleje paa 10—13.000 kr., varierende dels efter størrelse, dels efter etage, dyrere opefter.

Udbyttet

I løbet af de to timer, det var muligt at bese atriumhusene, stod der tæt med biler ved fortovskanten langs og i nærheden af bebyggelsen, og de sidst ankomne havde ingen chance for at komme i betragtning. Da var fire af husene solgt, og til det femte havde man seriøse liebha-

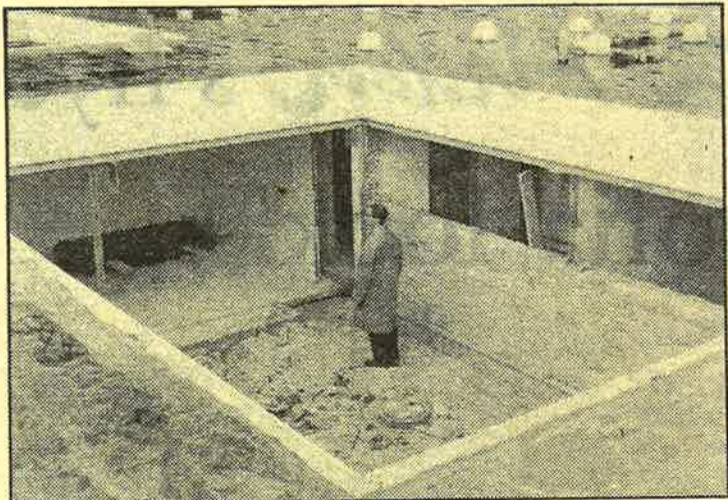
vere, som det hedder i terminologien for handel med fast ejendom.

Den vældige interesse kan kun betyde, at det endnu ikke er lykkedes at tilfredsstille det behov for luksusbetonede boliger, som har hobet sig op i løbet af de mange aar efter krigen, mens denne form for byggeri kun havde smaa muligheder.

DER ER DOG INGEN TVIVL OM, AT DER ALLIGEVEL FORDRES NOGET GANSKE SÆRLIGT, FOR AT EN SÆLGER KAN HAVE HELD TIL OM ENDNU IKKE FÆRDIGE HUSE AT AFSLUTTE SAA MANGE HANDLER TIL SAA HØJE PRISER PAA SAA KORT TID.

Det ekstraordinære er i dette tilfælde ikke udstyret og indretningen, hvis raffinementer maa være selvfølgelige i saa dyre boliger, men alene beliggenheden og bebyggelsens specielle karakter. Tilsammen maa disse kvaliteter givetvis tiltrække adskillige blandt det publikum, der kan og vil give en kvart million for et hus, selv om man for de samme penge uden besvær kan faa andet og mere end 178 kvadratmeter, bygget i en serie paa fem.

Af Hartung-Nielsen



Man skal helt op paa atriumhus-seriens fælles flade tag for at kunne kikke ned til beboerne i den lukkede gaard